



**ИМПЕРИЯ**



Инвестиционные предложения

# Коммерческие помещения в центре города



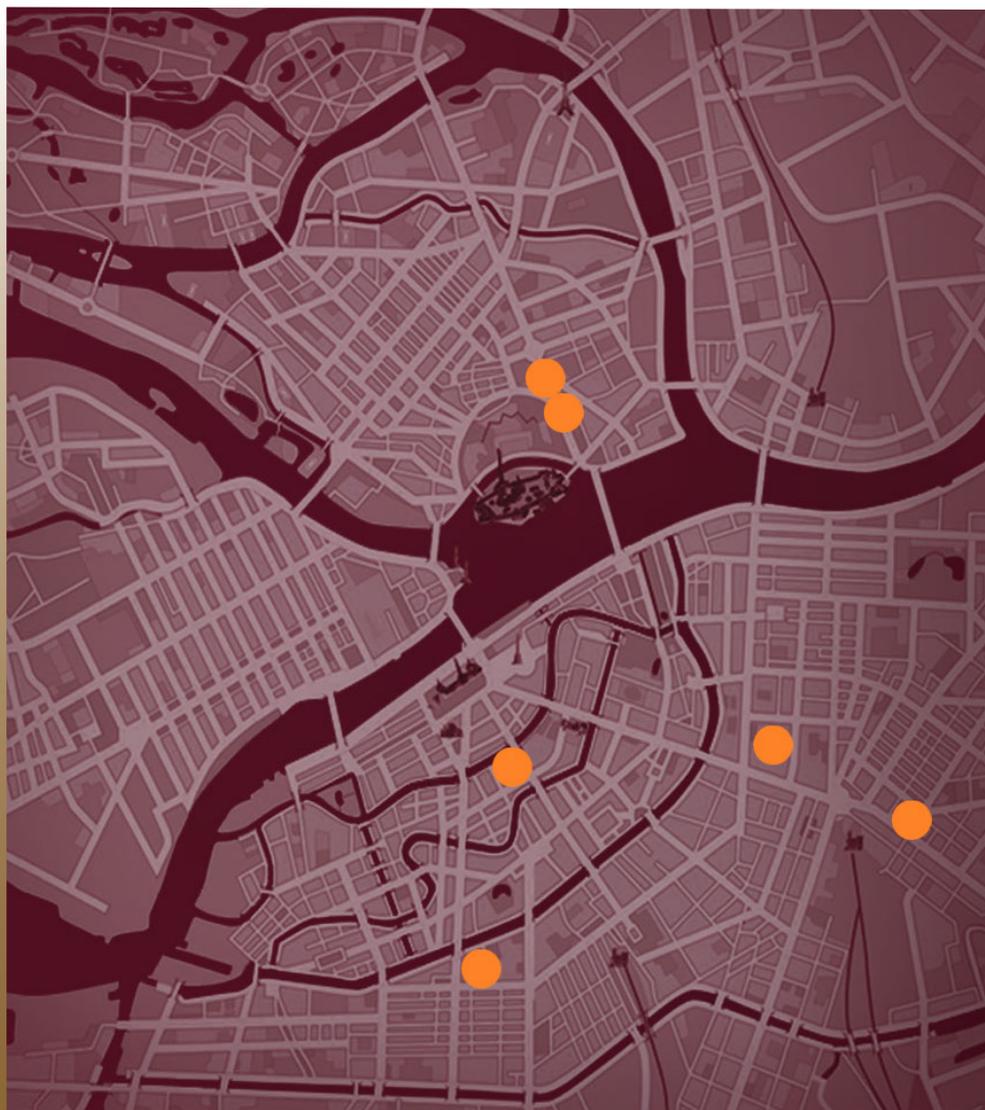
Б.Морская ул., д. 25



Малая Посадская ул., д. 4а



Каменноостровский пр., д. 17



Литейный пр., д. 54

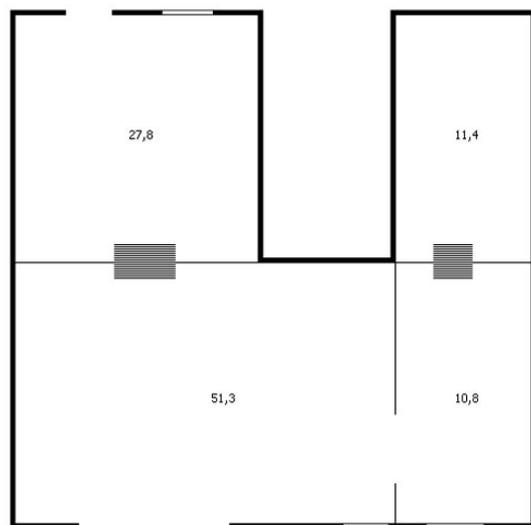


Каменноостровский пр., д. 9/2



Невский пр., д. 95

## Малая Посадская ул., д. 4а



Площадь помещения – 104,8 м<sup>2</sup>

Высота потолков – 4,1 м

Электричество – 8 кВт

Качественная отделка

Витринные окна, 1 этаж

Сдано в аренду до 01.12.2011

- Арендная ставка – 91\$/м<sup>2</sup> в мес.
- Сумма – 9 540\$

Условия продажи:

- Цена – 15 000\$/м<sup>2</sup>
- Сумма – 1 572 000\$



## Б.Морская ул., д. 25



Площадь помещения – 235,8 м<sup>2</sup>

Высота потолков – 2,49 – 2,85 м

Электричество – 7 кВт

Качественная отделка

Витринные окна, 1 этаж

Сдано в аренду до 28.05.2013

- Арендная ставка – 80\$/м<sup>2</sup>
- Сумма – 18 864\$

Условия продажи:

- Цена – 15 000\$/м<sup>2</sup>
- Сумма – 3 537 000\$



## Каменноостровский пр., д. 9/2



Площадь помещения – 133,1 м<sup>2</sup>

Высота потолков – 3,7 м

Электричество – 8 кВт

Качественная отделка

Витринные окна, 1 этаж

Сдано в аренду до 10.06.2011

- Арендная ставка – 80\$/м<sup>2</sup>
- Сумма – 10 648\$

Условия продажи:

- Цена – 15 000\$/м<sup>2</sup>
- Сумма – 1 996 500\$



## Каменноостровский пр., д. 17



Площадь помещения – 270,5 м<sup>2</sup>

Высота потолков – 4,21м

Электричество – 10 кВт

Качественная отделка

Витринные окна, 1этаж

Сдано в аренду до 30.04.2011

- Арендная ставка – 60\$/м<sup>2</sup>
- Сумма – 16 230\$

Условия продажи:

- Цена – 10 000\$/м<sup>2</sup>
- Сумма – 2 705 000\$



## Литейный пр., д. 54



Площадь помещения – 235,4 м<sup>2</sup>

Высота потолков – 2,98 м

Электричество – 9 кВт

Качественная отделка

Витринные окна, 1 этаж

Сдано в аренду до 13.09.2013

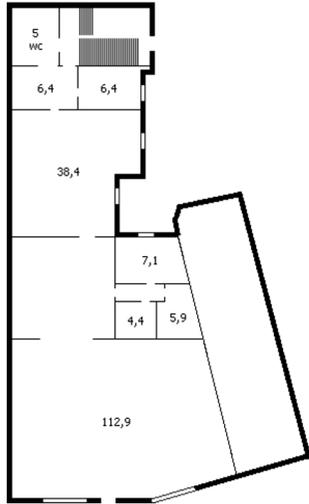
- Арендная ставка – 66\$/м<sup>2</sup>
- Сумма – 15 536\$

Условия продажи:

- Цена – 15 000\$/м<sup>2</sup>
- Сумма – 3 531 000\$



## Невский пр., д. 95



Площадь помещения – 186,1 м<sup>2</sup>

Высота потолков – 3,53м

Электричество – 25 кВт

Качественная отделка

Витринные окна, 1 этаж

Сдано в аренду до 06.10.2014

- Арендная ставка – 82\$/м<sup>2</sup>
- Сумма – 15 260\$

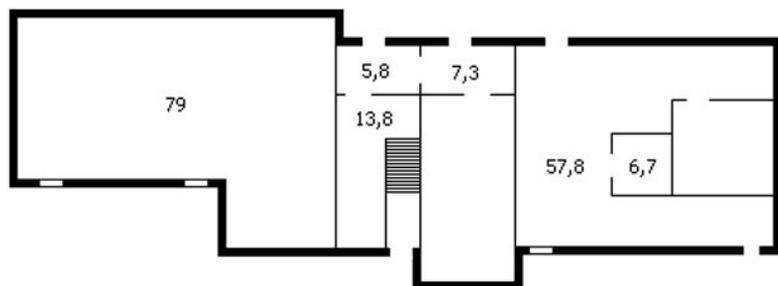
Условия продажи:

- Цена – 20 000\$/м<sup>2</sup>
- Сумма – 3 722 000\$



Коммерческое предложение по продаже  
ресторана «Чебурек»

# Ресторан «Чебурек». Вознесенский пр., д. 55



[www.cheburekspb.ru](http://www.cheburekspb.ru)

Продажа бизнеса

Годовая прибыль – 1 000 000\$

Предприятию более 45 лет

В 2008 г. сделан капитальный ремонт

Площадь помещения – 1068,2м<sup>2</sup> (собственность)

Цена продажи – 8 000 000\$



# Общая годовая прибыль от ресторана «Чебурек» и объектов street-retail

Годовая прибыль от вышеуказанных объектов составляет:

- от ресторана «Чебурек» - 1 000 000\$
- от аренды объектов street-retail – 1 240 000\$
- общая прибыль – 2 240 000\$

